

PRIKAZ STANJA PROSTORA

1 TEKSTUALNI DEL

1.1 Osnovni podatki

[1] Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za stanovanjsko območje KR2 »Za ogradi« v Krogu (v nadaljnjem besedilu: OPPN) zajema glede na Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16) (v nadaljnjem besedilu: OPN) območje enote urejanja prostora KR 2 – Za Ogradi v Krogu.

[2] Območje OPPN zajema nepozidana stavbna zemljišča, ki ležijo na vzhodni strani osrednjega dela naselja in obsega zemljišča s parcelnimi številkami 2153, 2154, 2161, 2163, 2168, 2169, 2176, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, vse k. o., skupne površine 41510,53 m² oziroma 4,15 ha.



Prikaz območja OPPN na ortofotu posnetku

1.2 Bilanca površin zemljišč osnovne namenske in dejanske rabe

[1] Območje OPPN je po dejanski rabi pretežno opredeljeno kot njiva (68%), šifra dejanske rabe: 1100, v osrednjem delu je območje trajnega travnika (15%), šifra dejanske rabe: 1300, na severnem in zahodnem delu obravnavanega območja je ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (11%), šifra dejanske rabe: 1222, ter vmes še območja dreves in grmičevja (3%), šifra dejanske rabe: 1500. Zanimarljiv je delež pozidanega in sorodnega zemljišča (3%), šifra dejanske rabe: 3000.

[2] Območje OPPN je po podrobnejši namenski rabi opredeljeno kot stanovanjske površine s podrobnejšo namensko rabo SS.

1.3 Varstveni in drugimi pravnimi režimi

Z vidika varstvenih režimov na območju OPPN ni posebnih omejitev, razen poplav iz modelirane opozorilne karte poplav za porečje reke Ledave.

1.4 Obstoječa infrastrukturna opremljenost

Čez območja OPPN poteka elektroenergetski vod in komunikacijski vod. Ostala infrastruktura (kanalizacija, vodovod, plinovod) poteka v neposredni bližini, južneje in severno od območja OPPN.

1.5 Opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora

(1) Prikaz stanja prostora na območju OPPN je izdelan na podlagi geodetskih podatkov s stanjem december 2020 ter podrobnejših vsebin k posamezni karti.

(2) Analiza in primerjava med osnovno namensko in dejansko rabo je izdelana na podlagi kartografske dela občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 63/14, 54/16, 67/16) in dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč, prevzete s strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, s stanjem september 2017.

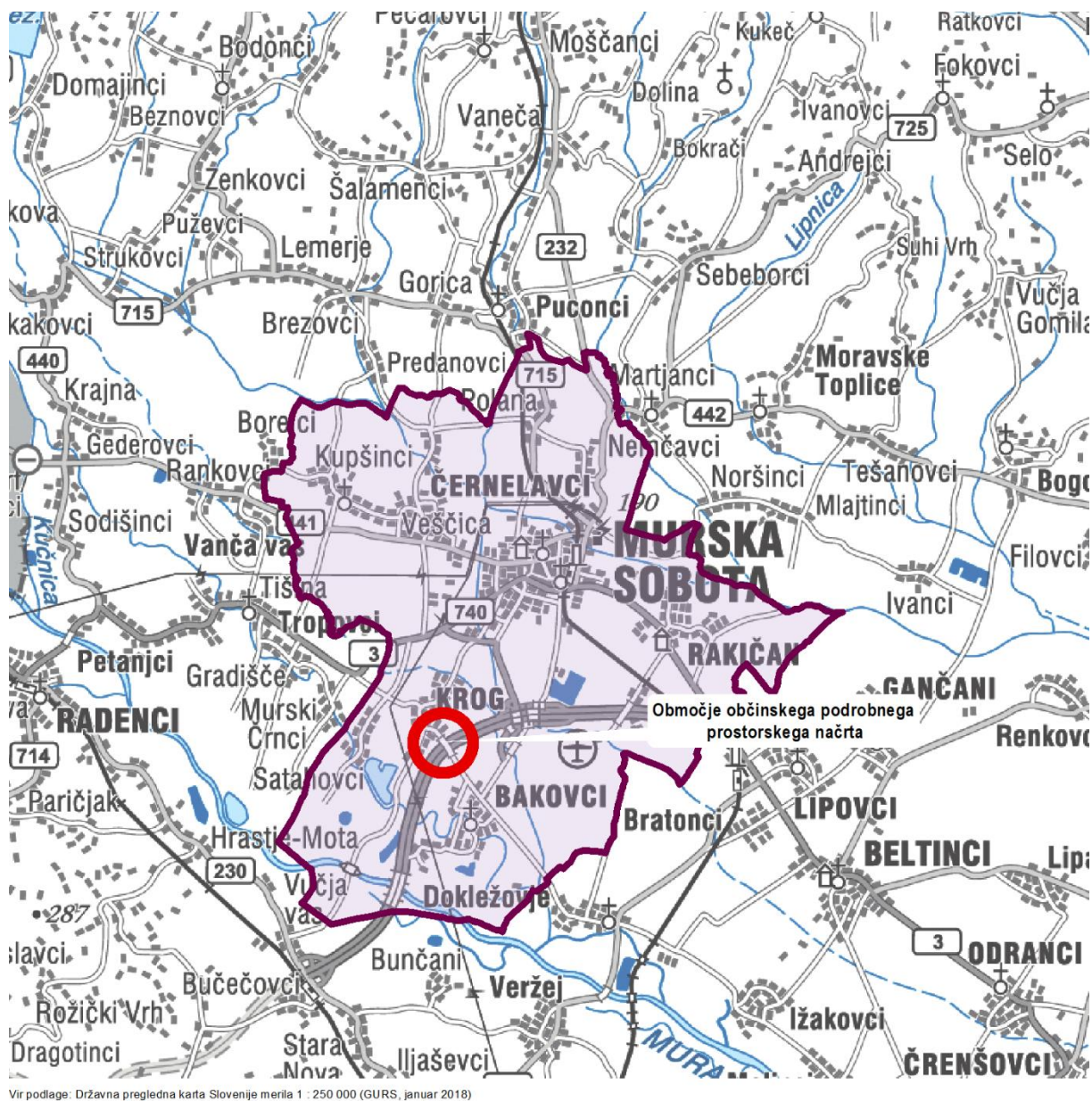
(3) Za grafične prikaze gospodarske javne infrastrukture so uporabljeni podatki Zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture (GURS) s stanjem september 2017.

(4) Podatki o varstvenih režimih, natančneje za območja poplav so pridobljeni s spletne strani Agencije RS za okolje s stanjem september 2017.

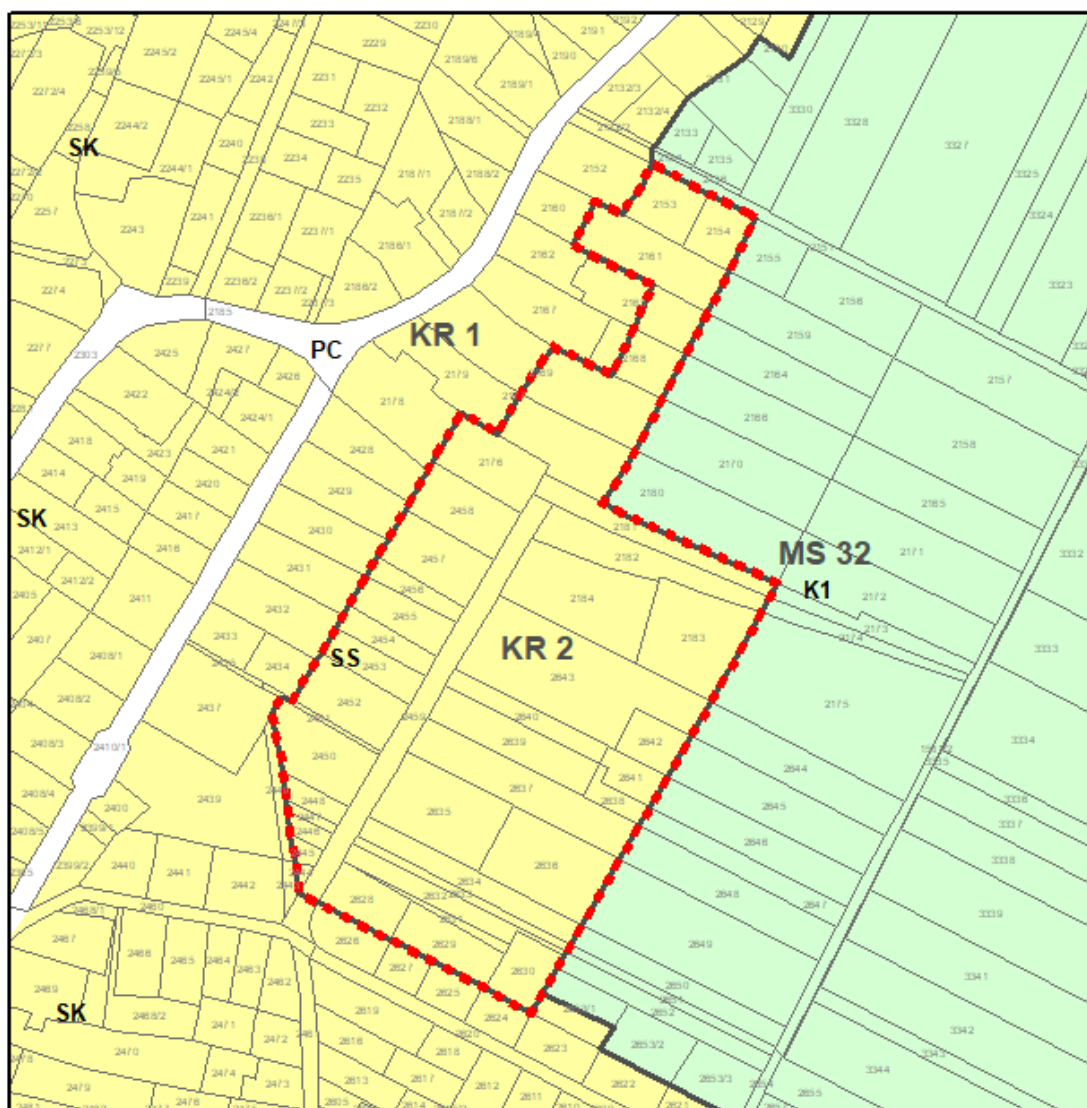
(5) Znatnih odstopanja in nepravilnosti podatkov ni.

2 GRAFIČNI DEL

2.1 Prikaz lege območja OPPN na širšem območju



2.2 Prikaz namenske rabe



Vr podlega: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vr podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota, november 2018

 območje OPPN

Namenska raba iz OPN

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

-  Stanovanjske površine
-  Površine podeželskega naselja

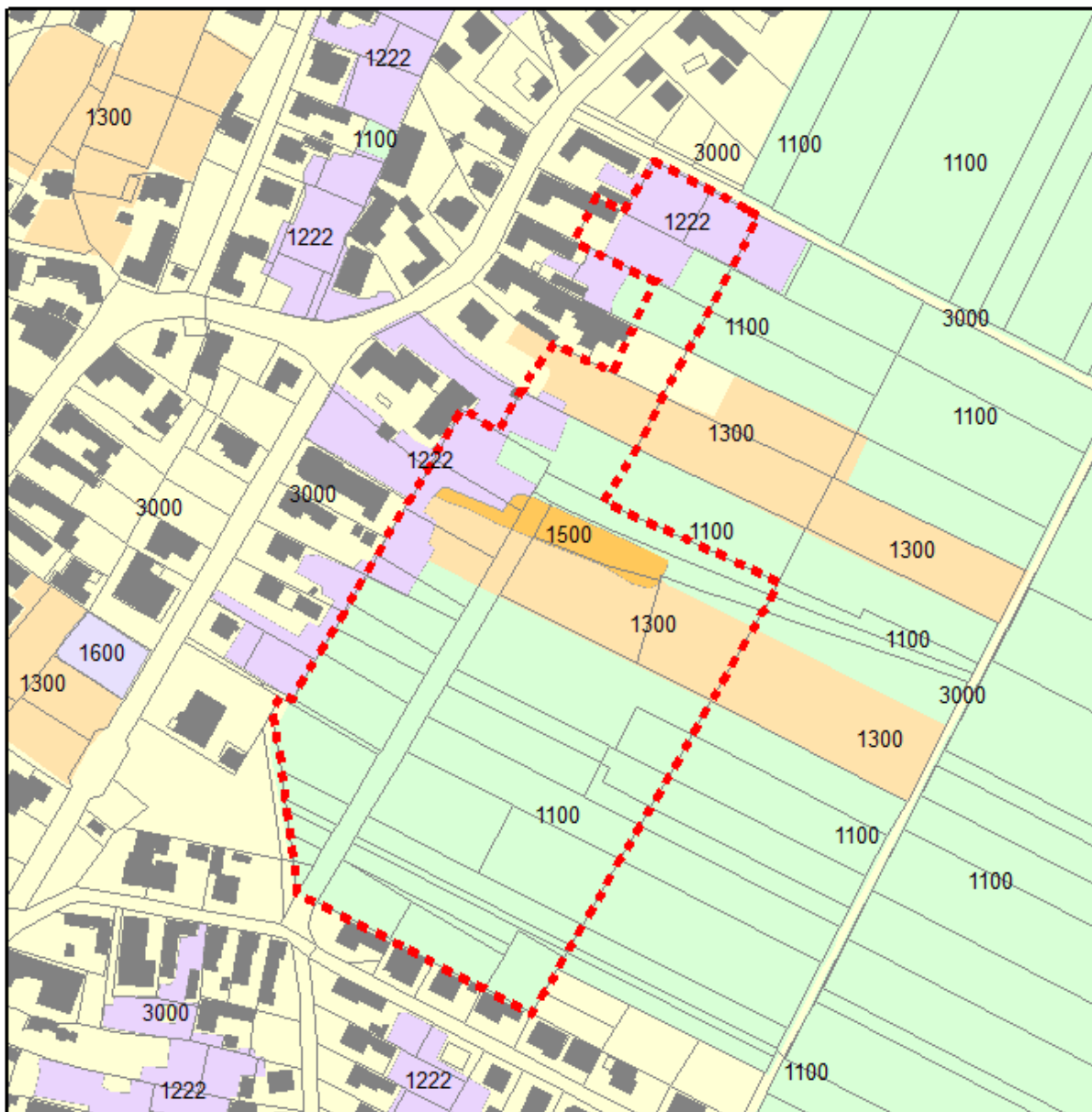
Območja prometnih površin

-  Površine cest

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

 **K1** Najboljše kmetijska zemljišča

2.3 Prikaz dejanske rabe na območju OPPN



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota, november 2018

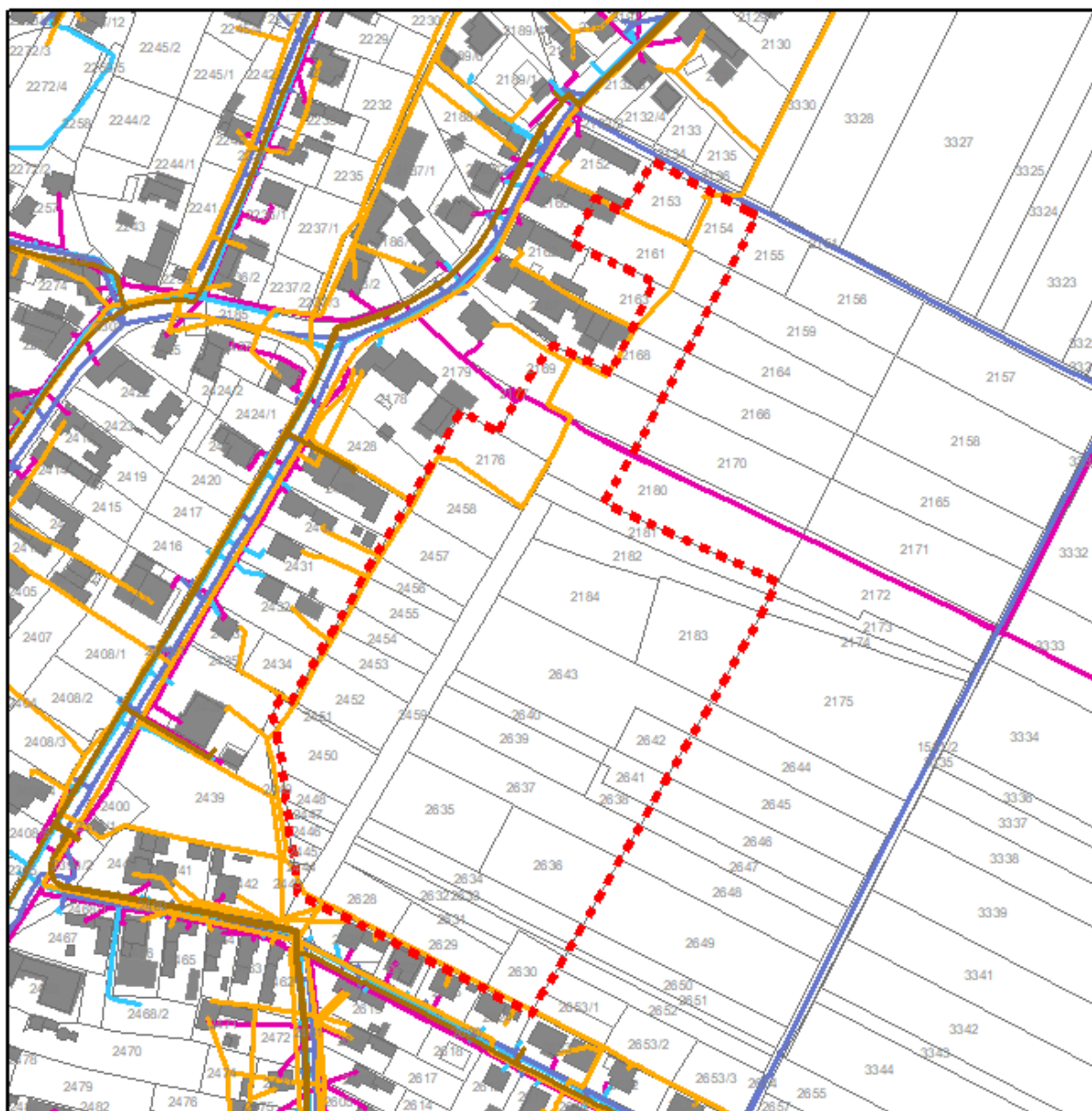
Legenda

-  območje OPPN
-  zemljiški kataster
-  kataster stavb

Dejanska raba

-  njiva (1100)
-  ekstenzivni oziroma travniški sadovnjak (1222)
-  trajni travnik (1300)
-  drevesa in grmičevje (1500)
-  pozidano in sorodno zemljišče (3000)

2.4 Prikaz gospodarske javne infrastrukture na območju OPPN



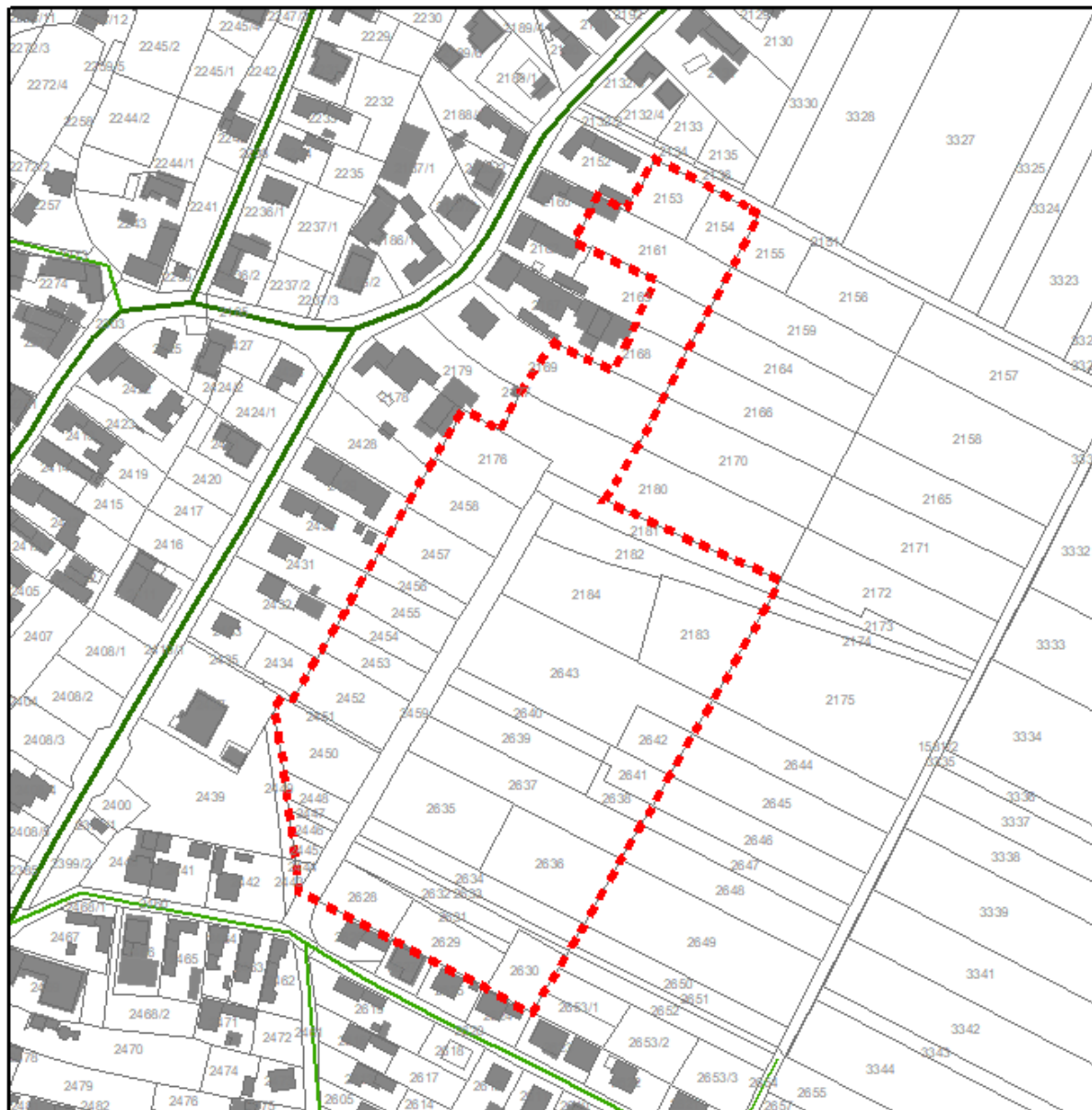
Vir podatkov: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota, november 2018

Legenda

- območje OPPN
- zemljiški kataster
- kataster stavb

Ostala gospodarska infrastruktura

- elektroenergetski vodi
- vodovodno omrežje
- kanalizacijsko omrežje
- komunikacijski vodi
- plinovodi



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota, november 2018

Legenda

-  območje OPPN
-  zemljiški kataster
-  kataster stavb

Prometna infrastruktura

-  državne ceste (DP)
-  lokalne ceste (LC)
-  kolesarske in druge poti (OP)

2.5 Prikaz varstvenih režimov na območju OPPN



Vir podlage: ZKP, KS, RPE, DTK 5, REZI 5 in DOF 5, GURS, september 2017
 Vir podatkov: Občinski prostorski načrt Mestne občine Murska Sobota, november 2018

Legenda

- območje OPPN
- Modelirana opozorilna karta poplav za porečje reke Ledava
- zemljiški kataster
- kataster stavb